

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI - COMUNA IVEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Cod poștal - 737320 - IVEȘTI - Telefon 0235/428697; Telefon/fax : 0235/428586  
E-mail : primaria\_ivesti@yahoo.com

**Nr. 5301/22.11.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului "Watman - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române" a unor terenuri din domeniul public al comunei Ivești, județul Vaslui

În luna mai 2021 prin Hotărârea nr. 15/31.05.2021 Consiliul Local a aprobat punerea la dispoziția proiectului "Watman - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române" a unor terenuri din domeniul public al comunei Ivești, județul Vaslui.

Prin adresa nr. 16647/02.11.2021 Instituția Prefectului Vaslui ne-a informat că Hotărârea Consiliului Local trebuie revocată pe motiv că nu are la bază avizul conform eliberat de Ministerul Educației Naționale și cărțile funciare.

Vă reamintesc faptul că prin adresa nr.2795/SC/2021 Administrația Națională Apele Române, ne aduce la cunoștință că propune pentru spre finanțare din fonduri externe nerambursabile proiectul "Watman - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II". Acest proiect este în faza de elaborare a studiului de fezabilitate și constă în implementarea unui sistem de avertizare-alarmare în localitățile aflate în zonele inundabile din aval de barajele importante din administrarea Administrației Naționale Apele Române.

Având în vedere că satul Ivești se află în zona inundabilă, în cazul în care va ceda barajul de la Cuibul Vulturilor, din localitatea Pogana, jud. Vaslui, în studiul de fezabilitate s-a propus instalarea unui număr de trei sirene electronice în satul Ivești.

Prin adresa menționată mai sus Administrația Națională Apele Române a solicitat să i se acorde în folosință cu titlul gratuit, pe durata existenței construcțiilor, terenuri din domeniul public al comunei Ivești, în următoarele locații: curtea școlii din zona Sat Nou, curtea Primăriei și curtea școlii din zona Vîtcani.

Sistemul de alarmare din comuna Ivești va cuprinde trei sirene electronice cu puteri cuprinse între 118 dBA/30 m și 131 dBA/30m. Pe terenurile pe care le vom pune la dispoziția proiectului se vor instala stâlpi cu o înălțime cuprinsă între 10 și 30m, care va susține sirena electronică. Sirena electronică asigură următoarele funcțiuni: operare locală și prin telecomandă, difuzare de anunțuri verbale transmise în direct și preînregistrate, difuzarea mai multor semnale diferite de alarmare.

Potrivit prevederilor art. 108 din Codul administrativ Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al comunei Ivești, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea comunei Ivești, concesionate, închiriate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică și valorificate prin alte modalități prevăzute de lege. De altfel și art. art. 874, alin.(1) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare stabilește că, "Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate

*publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică."*

Prin proiectul de hotărâre am propus atribuirea în folosință cu titlul gratuit a trei suprafețe de teren situate în intravilanul satului Ivești, astfel:

- pentru obiectul de investiții "**sistem de alarmare a populației sirenă S PB 138**" suprafața de 49 mp situat în tarlăua nr. 59, parcela nr. 1861, înscris în cartea funciară nr.334, aferent Primăriei comunei Ivești ;

- pentru obiectul de investiții "**sistem de alarmare a populației sirenă S PB 139**" suprafața de 49 mp situat în intravilanul satului Ivești, tarlăua nr. 19, parcela nr. 227, număr cadastral 70053, înscris în cartea funciară nr. 70053 Ivești, aferent Școlii primare din zona "Sat Nou";

- pentru obiectul de investiții "**sistem de alarmare a populației sirenă S PB 140**" suprafața de 49 mp situat în intravilanul satului Ivești, tarlăua nr. 72, parcela nr. 2283, număr cadastral 325, înscris în cartea funciară nr. 71024 Ivești, aferent Școlii primare din zona "Vîtcani".

Tot în proiectul de hotărâre am stabilit și următoarele obligații care revin Administrației Naționale Apele Române:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini;

e) să informeze autoritățile administrației publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

f) dreptul de folosință nu poate fi transmis, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Potrivit prevederilor Legii nr. 271/11.11.2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1085/12.11.2021, "*schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației*".

Prin adresa nr. 1149/02.11.2021 conducerea Școlii Gimnaziale nr.1 Ivești ne-a informat că în școala primară din zona "Sat Nou" nu se mai desfășoară activități de învățământ din anul 2017 și în școala primară din zona "Vîtcani", nu se mai desfășoară activități de învățământ din anul 2009.

Vă propun să fiți de acord cu proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului "Watman - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor - etapa II", dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române" a unor terenuri din domeniul public al comunei Ivești, județul Vaslui în forma prezentată.

**noiembrie 2021**

**PRIMAR,  
NISTOR DUMITRACHE**





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI - COMUNA IVEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Cod poștal - 737320 - IVEȘTI - Telefon 0235/428697; Telefon/fax : 0235/428586  
E-mail : primaria\_ivesti@yahoo.com

**P R O I E C T**  
**Nr. 5301/22.11.2021**

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_**

privind punerea la dispoziția proiectului "Watman - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române" a unor terenuri din domeniul public al comunei Ivești, județul Vaslui

**Având în vedere :**

- referatul de aprobare al primarului comunei Ivești cu privire la proiectul de hotărâre, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești ;
- adresa nr.2795/SC/2021 a Administrației Naționale Apele Române, prin care solicită atribuirea în folosință cu titlul gratuit a trei terenuri din domeniul public al comunei Ivești pentru montarea a trei sirene electronice ;
- adresa nr. 16647/02.11.2021 a Instituției Prefectului – județul Vaslui ;

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 108, lit.d", art. 287, lit."b", art. 297, alin.(1), lit."d" și art. 349 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 874, alin.(1) din Codul Civil;
- prevederile Legii nr. 271/11.11.2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011;

**În temeiul** prevederilor art. 129, alin.2, lit."c", alin.(6), lit."a", art.139, alin.(3), lit. "g" și ale prevederilor art.196, alin.(1), lit. „a” din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul local al comunei Ivești, județul Vaslui ,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1)Se aprobă punerea la dispoziția proiectului "Watman - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române" a terenului în suprafață de 49 mp, situat în intravilanul satului Ivești, tarlaua nr. 59, parcela nr. 1861, înscris în cartea funciară nr.334, aferent Primăriei comunei Ivești și identificat conform planului de situație prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

(2)Obiectul de investiții **"sistem de alarmare a populației sirenă S PB 138"** aferent proiectului "Watman - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române" se va construi pe

terenul menționat la alin.1, care se află în domeniul public al comunei Ivești, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

**Art.2.** (1) Se aprobă punerea la dispoziția proiectului "Watman - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române" a terenului în suprafață de 49 mp, situat în intravilanul satului Ivești, tarlăua nr. 19, parcela nr.227, nr. cadastral 70053, înscris în cartea funciară nr. 70053 Ivești, aferent Școlii primare din zona "Sat Nou" și identificat conform planului de situație prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta.

(2) Obiectul de investiții "**sistem de alarmare a populației sirenă S PB 139**" aferent proiectului "Watman - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române" se va construi pe terenul menționat la alin.1, care se află în domeniul public al comunei Ivești, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

**Art.3.** (1) Se aprobă punerea la dispoziția proiectului "Watman - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române" a terenului în suprafață de 49 mp, situat în intravilanul satului Ivești, tarlăua nr. 72, parcela nr.2283, nr. cadastral 325, înscris în cartea funciară nr. 71024 Ivești, aferent Școlii primare din zona "Vîtcani" și identificat conform planului de situație prevăzut în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta.

(2) Obiectul de investiții "**sistem de alarmare a populației sirenă S PB 140**" aferent proiectului "Watman - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române" se va construi pe terenul menționat la alin.1, care se află în domeniul public al comunei Ivești, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

**Art.4.** (1) Terenurile menționate la art.1, art.2 și art.3 din prezenta hotărâre se transmit cu titlul gratuit Administrației Naționale Apele Române pe toată durata de existență a investiției.

(2) Terenurile vor fi predate titularului dreptului de folosință cu titlu gratuit la data solicitării formulate de către Administrația Națională "Apele Române".

**Art.5.** Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Administrația Națională Apele Române, are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini;

e) de a informa autoritățile administrației publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;

f) dreptul de folosință nu poate fi transmis, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

**Art.6.** În cazul încălcării obligațiilor prevăzute la art.6 din prezenta hotărâre, de către titularul dreptului de folosință cu titlul gratuit, se vor aplica sancțiunile prevăzute de art. 352

din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Hotărârea Consiliului local nr. 15/31.05.2021 privind punerea la dispoziția proiectului "Watman - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor - etapa II", dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române" a unor terenuri din domeniul public al comunei Ivești, județul Vaslui, se abrogă.

**Art.8.** Cu punerea în aplicare și aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul comunei Ivești prin compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.9.** Secretarul general comunei Ivești va publica hotărâre pe site-ul [www.comunaivesti.ro](http://www.comunaivesti.ro) și o va comunica Administrației Naționale Apele Române, domnului primar al comunei Ivești și Instituției Prefectului-județul Vaslui.

*IVEȘTI, \_\_\_\_\_ noiembrie 2021*

**INIȚIATOR - PRIMAR,  
NISTOR DUMITRACHE**

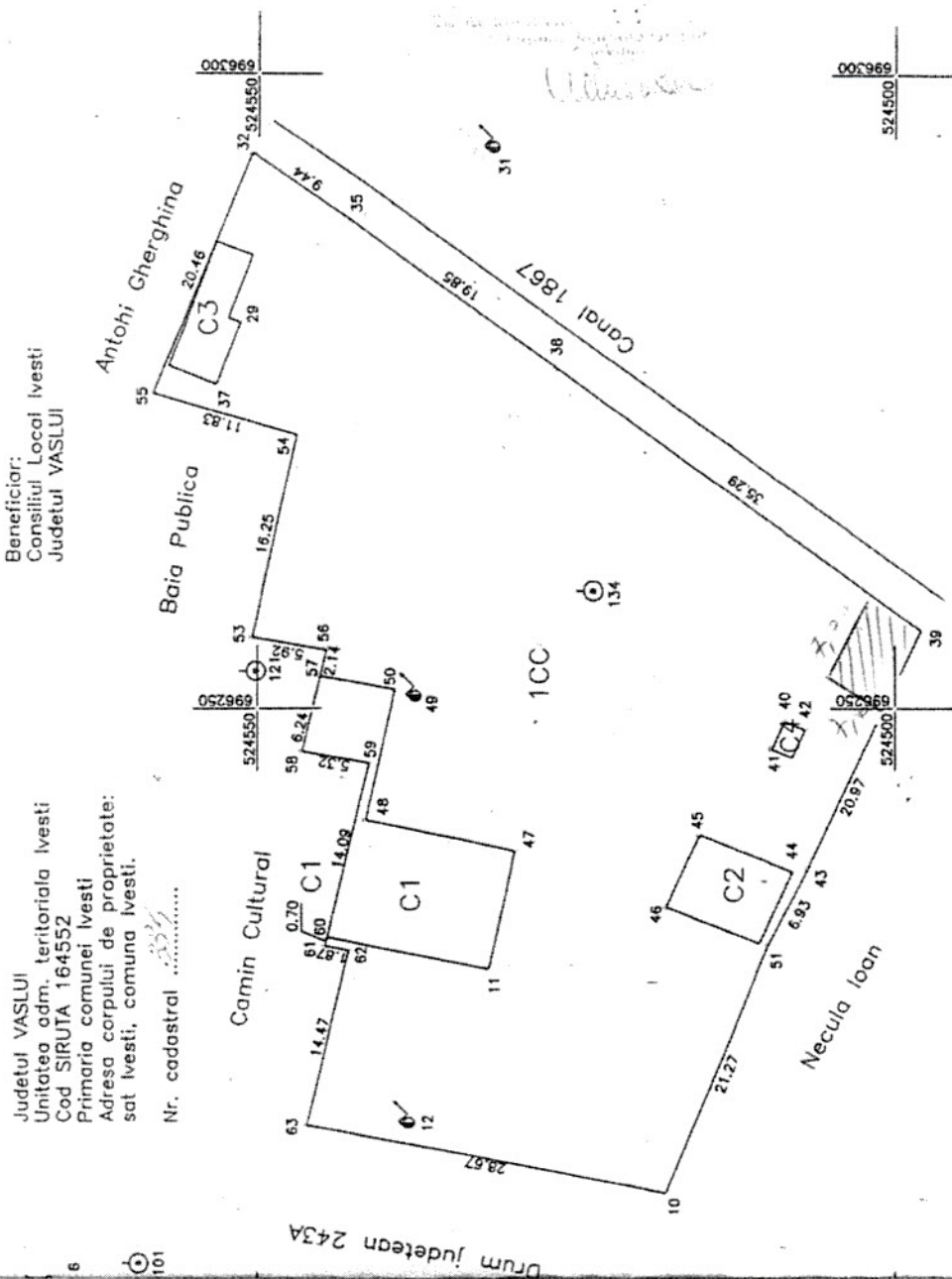
**AVIZEZ FAVORABIL.**  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI IVESTI  
BEJAN MIRCEA

Prezentul proiect de hotărâre se adoptă cu :  
- **majoritate absolută** -



PLAN AMPLASAMENT SIRENĂ S PB 138, COMUNA IVEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE  
SCARA 1: 500



Beneficiar:  
Consiliul Local Ivesti  
Judetul VASLUI

Judetul VASLUI  
Unitatea adm. teritoriala Ivesti  
Cod SIRUTA 164552  
Primaria comunei Ivesti  
Adresa corpului de proprietate:  
sat Ivesti, comuna Ivesti.

Nr. cadastral .....

Suprafata de teren determinata analitic pe contur = 2592.89 m.p.

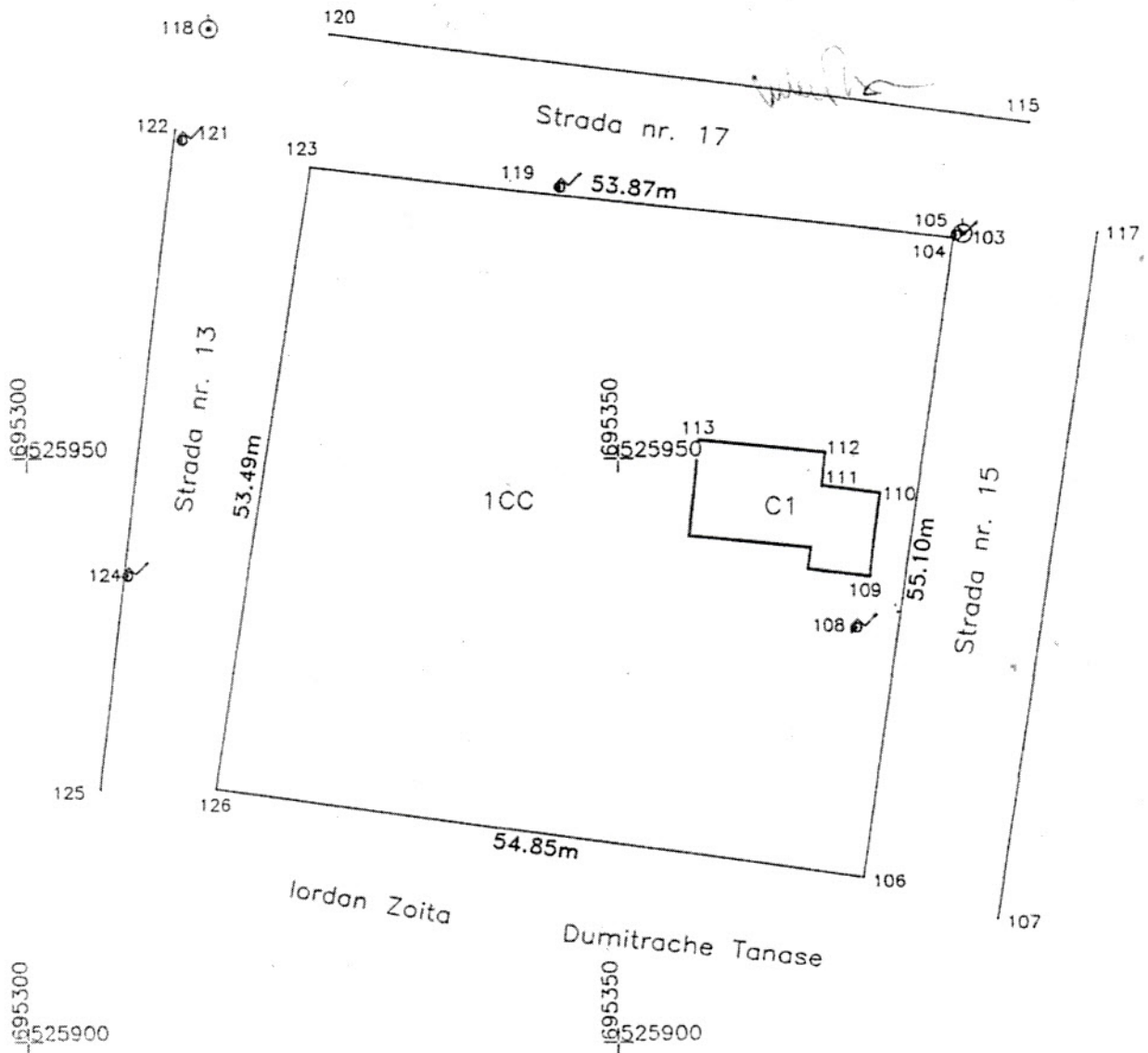
AMPLASAMENT SIRENA

Nume sirenă	Localitatea	Amplasament	Siruta localitate	Siruta UAT	JUDET	Lat.(stereo 70)	Long.(stereo 70)	Număr cadastral
S PB 138	IVEȘTI	Primarie	164552	164543	Vaslui	524527	696234	334

PLAN AMPLASAMENT SIRENĂ S PB 139, COMUNA IVEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Județul VASLUI  
 Unitatea adm. teritorială Ivesti  
 Cod SIRUTA 164552  
 Adresa corpului de proprietate:  
 sat Ivesti, comuna Ivesti  
 Nr. cadastral .....324

Numele și prenumele proprietarului:  
 Consiliul Local Ivesti  
 Local școala "Sat Nou"

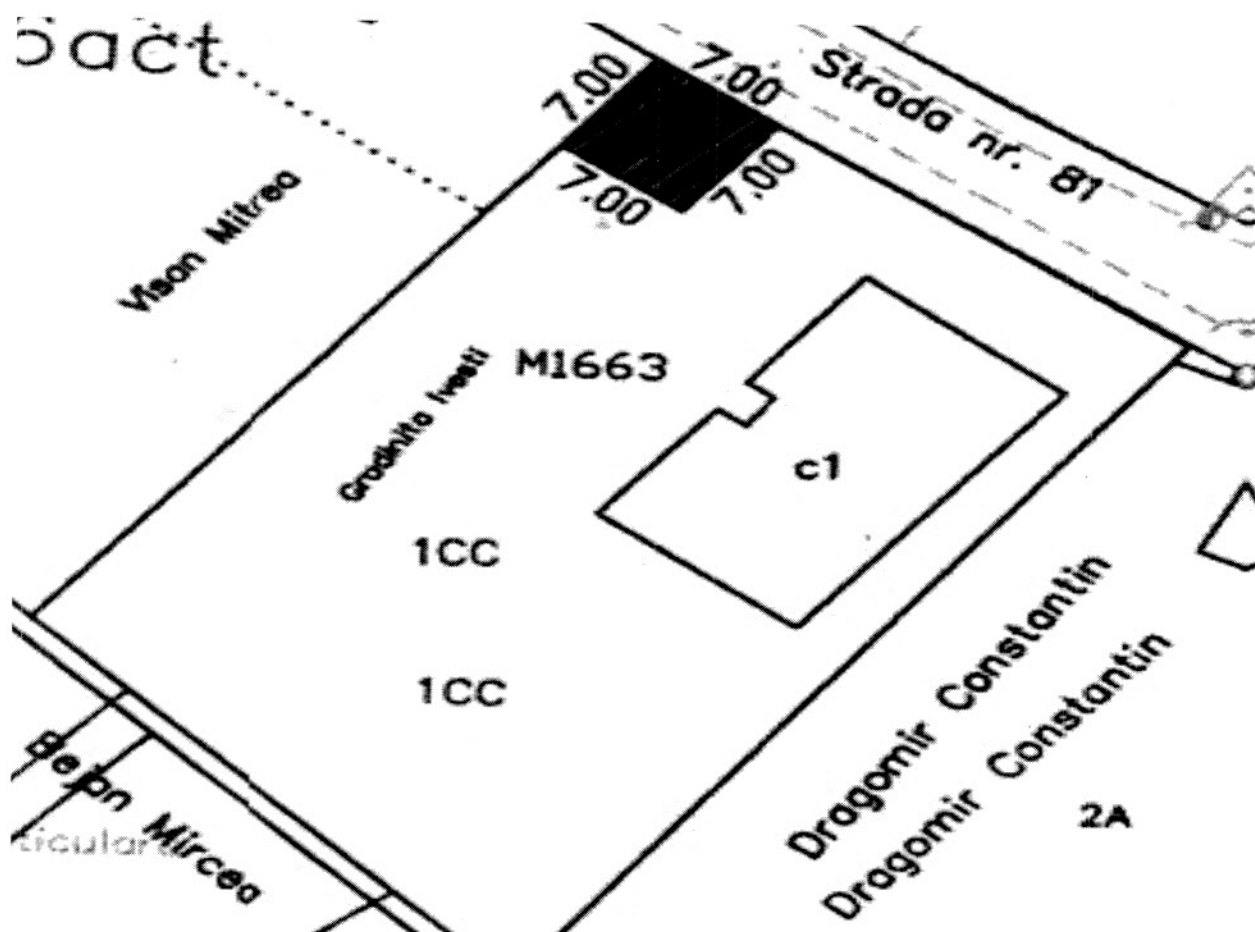


Suprafața de teren determinată analitic pe contur = 2950.58 m.p.

AMPLASAMENT SIRENA

Nume sirenă	Localitatea	Amplasament	Siruta localitate	Siruta UAT	JUDET	Lat.(stereo 70)	Long.(stereo 70)	Număr cadastral
S PB 139	IVEȘTI	Școala sat Nou	164552	164543	Vaslui	525963	695398	70053

PLAN AMPLASAMENT SIRENĂ S PB 140, COMUNA IVEȘTI, JUDEȚUL VASLUI



AMPLASAMENT SIRENA

Nume sirenă	Localitatea	Amplasament	Siruta localitate	Siruta UAT	JUDET	Lat.(stereo 70)	Long.(stereo 70)	Număr cadastral
S PB 140	IVEȘTI	Școala Vitcani	164552	164543	Vaslui	523794	695961	325

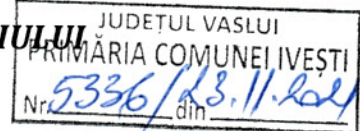




**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL VASLUI - COMUNA IVEȘTI**  
**P R I M Ă R I A**

Cod poștal - 737320 - IVEȘTI - Telefon 0235/428697; Telefon/fax : 0235/428586  
E-mail : primaria\_ivesti@yahoo.com

**Compartiment : URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**



**R A P O R T**

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului " Watman - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române" a unor terenuri din domeniul public al comunei Ivești, județul Vaslui

Compartimentul de specialitate *urbanism și amenajarea teritoriului* din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, a primit adresa nr. 5304/22.11.2021 prin care i-a fost transmis proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului " Watman - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II", dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române" a unor terenuri din domeniul public al comunei Ivești, județul Vaslui, în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate.

Din analiza proiectului de hotărâre și a documentelor aferente, compartimentul de specialitate a constatat că prin adresa nr.2795/SC/2021 Administrația Națională Apele Române, ne aduce la cunoștință că propune spre finanțare din fonduri externe nerambursabile proiectul " Watman - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II". Acest proiect este în faza de elaborare a studiului de fezabilitate și constă în implementarea unui sistem de aversizare-alarmare în localitățile aflate în zonele inundabile din aval de barajele importante din administrarea Administrației Naționale Apele Române.

Având în vedere că satul Ivești se află în zona inundabilă, în cazul în care va ceda barajul de la Cuibul Vulturilor, din localitatea Pogana, jud. Vaslui, în studiul de fezabilitate s-a propus instalarea unui număr de trei sirene electronice în satul Ivești.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor art. 108, lit.d", art. 287, lit."b", art. 297, alin.(1), lit."d" și art. 349 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 874, alin.(1) din Codul Civil.

Ca urmare a examinării proiectului de hotărâre, în baza prevederilor art. 136, alin.(6) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, compartimentul de specialitate emite prezentul raport și propune ca proiectul de hotărâre să fie adoptat în forma prezentată de inițiator.

**23.11.2021**

**CONSILIER,**  
**Ing. VIȘAN COSTEL**