



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA IVEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737320 - IVEȘTI - Telefon 0235/428697; Telefon/fax : 0235/428586
E-mail : primaria_ivesti@yahoo.com

ANEXĂ Nr.6 la HCL nr.____/____

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE,
CAIETUL DE SARCINI, CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE ȘI FORMULARE
pentru inchirierea pajistilor aflate in proprietatea privata a
comunei Ivești, județul Vaslui,

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: Comuna IVEȘTI, CIF 3394082

Adresa postala: Localitatea: Ivești, județul Vaslui,

Email: primaria_ivesti@yahoo.com, tel/fax: 0235/428586

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE;

Procedura selectată este licitația, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări, data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări, data limită de depunere a ofertelor și data deschiderii ofertelor depuse sunt stabilite în calendarul procedurii.

Solicitarea de clarificări se face la la adresa: Primăria comunei Ivești, județul Vaslui iar deschiderea ofertelor se va face la sediul Primăriei comunei Ivești, sala de consiliu, în prezența comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților

III. CAIETUL DE SARCINI – este anexă la documentația de atribuire

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR.

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul locatorului, conform caietului de sarcini si a Regulamentului procedurii de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

V. CRITERIU DE ATRIBUIRE : CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI

VI. CAI DE ATAC

Căile de atac sunt precizate în cap. VI-SOLUȚIONAREA CONTESTATIILOR din Regulamentul procedurii de licitație.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de inchiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Vaslui.

VII. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII – sunt prezentate în contractual de închiriere care este anexă la documentația de atribuire.

VIII. FORMULARE :

- scrisoarea de înaintare, informații generale, declarație de participant la procedură, declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul respectării protecției mediului, formular de ofertă financiară.



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA IVEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737320 - IVEȘTI - Telefon 0235/428697; Telefon/fax : 0235/428586
E-mail : primaria_ivesti@yahoo.com

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a
comunei Ivești, județul Vaslui.

Având în vedere prevederile art. 9, alin (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul 2017, consiliul local al comunei Ivești trebuie să inițieze procedura de închiriere a pajiștilor până la data de 01 martie 2017.

LEGISLAȚIA RELEVANTĂ

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun nr. 407/2051/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice din mai 2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare,

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat

Pajiștile aflate în domeniul privat al comunei Ivești, care urmează să fie închiriate sunt prezentate în tabelul anexă la prezentul caiet de sarcini.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul inchirierii.

Suprafețele de pajiști supuse închirierii sunt destinate pentru pășunat.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pasunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea produselor animale obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

1.3 Condițiile de exploatare a inchirierii

Pentru suprafața de pajiște care se închiriaza, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în condiții optime.

2. SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii îl constituie închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Ivești, repartizate pe loturi și pe specii de animale prezentate în tabelul anexă.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ha.

3.4 Contractele se vor încheia pentru fiecare lot în parte sau pentru toate loturile, în funcție de oferta candidatului, cu specificarea suprafețelor destinate pentru pășunatul bovinelor și separat cele pentru pășunarea ovinelor și caprinelor .

COEFICIENȚI DE CONVERSIE A ANIMALELOR ERBIVORE ÎN UNITATE VITĂ MARE / HA (UVM/ha)

conform Ordinului nr. 544/2013 a Ministerului Agriculturii și Dezvolării Rurale

<i>Categoria de animale</i>	<i>Coeficientul de conversie</i>	<i>Capete/UVM</i>
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de doi ani	1,0	1,0
Bovine între sase luni si doi ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de sase luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

4.1. Destinatia: organizare pasunatului pe speciile de animale (bovine, ovine, caprine) care aparțin locuitorilor comunei Ivești, conform tabelului anexă la caietul de sarcini si a ofertei depuse.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.

4.3. Locatarului îi este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanență a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha, prezentand in acest sens in fiecare an, o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Ivești pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima 0,3 UVM/ha, pentru lotul/loturile respective/respective si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.

4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere, precum si alte cheltuieli.

4.6. Deasemeni va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii

4.7. Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.9. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar - veterinara si Primaria comunei Ivești, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infecto- contagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.10. Locatarul are obligatia de a prelua efectivele de animale apartinand persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul in comuna Ivești (in baza incarcaturilor maxime enuntate anterior), la cererea acestora daca acestea sunt inregistrate in evidentele Primariei comunei Ivești si in evidentele circumscriptiei sanitar - veterinara de care apartin. In cazul in care locatarul refuza sa se conformeze, se va proceda la rezilierea contractului de drept.

4.11. Locatarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.12. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

4.13. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil - terenul - potrivit destinatiei sale -pasune.

4.14. Locatarul are obligația de a respecta data intrării animalelor la pășunat - 01 mai a fiecărui an și data ieșirii animalelor de la pășunat - 31 octombrie a fiecărui an.

4.15. Locatarul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.16. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Durata contractului de inchiriere este de maxim 10 ani.

6.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1.Nivelul minim al chiriei este 100 lei/ha/an. Conform notei justificative întocmită de compartimentele registrul agricol-fond funciar și buget-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului. Nivelul minim al prețului închirierii s-a stabilit prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și cheltuielile necesare pentru întreținerea și fertilizarea pășiștilor. Valoarea ierbii disponibile a fost stabilită la 600 lei/ha iar cheltuielile pentru întreținerea și fertilizarea pășiștilor au fost stabilite în sumă de 500 lei/ha. Valoarea ierbii disponibile calculate prin înmulțirea unei cantități de 10 tone de iarbă obținută la 1 ha de pășune cu valoarea de 60 lei/tonă stabilită prin Hotărârea consiliului județean Vaslui nr. 261/2016. La stabilirea nivelului minim al chiriei s-au respectat prevederile art.6, alin.(3) și (4) din Normele Metodologice de aplicare a OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărâre Guvernului nr. 1064/2013.

6.2. Pentru anii fiscali urmatori, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Pentru loturile care fac obiectul licitației, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine si ovine. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat chiria minima propusa.

6.4. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pășiștea.

b) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatorului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje,unelte,etc

8. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

8.1 Pe durata executarii unei constructii(stână) se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

8.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

8.3 Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

9. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

9.1. La licitație participa persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

9.2. Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul unic de corespondență, precizându-se data și ora.

9.3. Pe plic se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusă oferta (INCHIRIERE PAJIȘTE COMUNALĂ) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

9.4. Plicul va trebui să conțină:

- fișă cu informații privind ofertantul;
- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- declarație de participare la licitație cu oferta independentă;
- Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și detinerii exploatației pe raza comunei Ivești – Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind : codul de exploatație și numărul de animale detinute la data depunerii ofertei;
- Dovada detinerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată – Adeverință de la registrul agricol de la primăria comunei Ivești;
- Act constitutiv statut, din care să rezulte că poate desfășura activitate de creșterea animalelor – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
- Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
- Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate ;
- Certificat de producător – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice
- Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice
- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată;
- Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de Primăria comunei Ivești ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată

- Declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care operatorul economic / persoana fizică le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere .
- Contractul cadru însoțit, semnat și (stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagină
- Oferta financiară privind valoarea chiriei : _____lei/ha/an, respectiv chiria totală anuală (nr.ha x preț/ha) _____ lei.

Notă : Scrisoare de înaintare se va depune în afara plicului.

Ofertele vor fi numerotate, semnate și stampilate pe fiecare pagină de reprezentantul autorizat al persoanei juridice sau de persoană fizică, după caz .

10.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

10.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar,.

10.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

10.4 Plata chiriei se va face în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 30 august a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

10.5 Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriaza terenul unui tert.

10.6 Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

10.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.8. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către locatar.

... /// ...

ANEXĂ LA CAIETUL DE SARCINI

**REPARTIZAREA PE LOTURI ȘI PE SPECII DE ANIMALE A PAJIȘTILOR AFLATE ÎN
PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI IVEȘTI**

- OVINE ȘI CAPRINE -

<i>Nr. lot / denumire</i>	<i>Tarla</i>	<i>Parcela</i>	<i>Bloc fizic</i>	<i>Nr. Carte Funciară</i>	<i>Suprf. -ha-</i>	<i>Suprf. totală -ha-</i>
LOT NR. 1 PĂR	56	850	16	70658/2014	7,1400	16,6456
	56	852	16, 28	70661/2014	9,5056	
LOT NR. 2 COSTA LUI SPIRU	47	794	43	9796/2007	6,00	6,00
LOT NR. 3 COASTA LUI SPIRU	47	794	43	9796/2007	5,8565	22,00
	3	802	43	70638/2014	16,1435	
LOT NR. 4 COASTA LUI SPIRU	3	802	43	70638/2014	1,0000	1,00
LOT NR. 5 COASTA LUI SPIRU + HOLM SUD + HOLM	3	802	43	70638/2014	11,1393	25,50
	3	20	66	70639/2014	1,9978	
	4	24	62	70662/2014	12,3929	
LOT NR. 6 HOLM	4	24	62	70662/2014	11,000	11,00
LOT NR.7 HOLM	4	24	62	70662/2014	1,41	1,41
LOT NR.8 HOLM	4	24	62	70662/2014	7,50	7,50
LOT NR. 9 HOLM + HOLM EST	4	24	62	70662/2014	27,9116	29,4707
	4	27	62	1,5591	1,5591	
LOT NR. 10 FÂNTÂNA LUI BICHESCU	15	104/3	317	70643/2014	9,0000	9,00

LOT NR. 11 FÂNTÂNA LUI BICHESCU	15	104/3	317	70643/2014	8,0000	8,00
LOT NR. 12 FÂNTÂNA LUI BICHESCU+ROGOZOAIE	15	104/3	317	70643/2014	1,7959	2,00
	15	104	590	70656/2014	0,2041	
LOT NR.13 ROGOZOAIA	15	104	590	70656/2014	1,50	1,50
LOT NR. 14 ROGOZOAIA	15	104	590	70656/2014	2,00	2,00
LOT NR. 15 ROGOZOAIA	15	104	590	70656/2014	1,8759	13,00
	15	104	338	70656/2014	5,1000	
	15	104, 106	588	70656/2014	4,9800	
	15	104		70656/2014	1,0441	
LOT NR. 16 GLADEȘ	15	104		70656/2014	3,00	3,00
LOT NR. 17 GLADEȘ	15	104	339	70656/2014	3,13	3,13
LOT NR. 18 GLADEȘ	15	104	339	70656/2014	6,0000	6,00
LOT NR. 19 BALAUR EST 1 + BALAUR EST 3	21	152/1	405	70664/2014	11,5345	15,00
	20	154		70642/2014	3,4655	
LOT NR. 20 BALAUR EST 4 + BALAUR EST 2 + BALAUR EST 1	20	151	1316	70647/2014	8,3097	16,00
	21	152/3	405	70645/2014	1,2022	
	21	152/1	405	70664/2014	6,4881	
LOT NR. 21 BALAUR MIJLOC 2 + BALAUR VEST + BALAUR MIJLOC 1	19	149	397	70614/2014	10,6907	18,37
	18	147	387	70640/2014	4,3904	
	19	141	398	70652/2014	3,2889	

LOT NR. 22 BALAUR EST 3 + BALAUR VEST + BALAUR MIJLOC 1	20	154	324	70646/2014	8,9751	19,5014
	18	147	387	70640/2014	4,3904	
	19	141	398	70652/2014	6,1359	
TOTAL						237,0277

- BOVINE -

<i>Nr. lot / denumire</i>	<i>Tarla</i>	<i>Parcela</i>	<i>Bloc fizic</i>	<i>Nr. Carte Funciară</i>	<i>Suprf. -ha-</i>	<i>Suprf. totală -ha-</i>
LOT NR. 1 ŞES PLOPI	14	84,85, 88,89, 90,93	210	70657/2014	18,3753	18,3753
LOT NR.2 MUNTEANU	13	97/1	303	70663/2014	23,4410	23,4410
LOT NR. 3 MUNTEANU	13	97/2	279	70642/2014	13,7436	13,7436
LOT NR. 4 MUNTEANU	13	97/3	303, 279	70641/2014	1,3412	1,3412
LOT NR. 5 ŞES PLOPI	14	88; 91	210	70660/2014	1,2474	1,2474
LOT NR.6 LA TERENUL DE SPORT	45	776	118	70648/2014	3,7181	3,7181
LOT NR.7 LA SUD DE SAT	45	785	130	70667/2014 70666/2014	0,7623	0,7623
LOT NR. 8 BUDOAIIE SES 2	45	779; 780	22	70649/2014	5,1996	5,1996
LOT NR. 9 BUDOAIIE ŞES 1	45	781	22	70653/2014	4,5880	4,5880
LOT NR.10 BUDOAIIE COASTĂ	52	841/1; 843	22	70668/2014	24,1175	24,1175
LOT NR. 11 BUDOAIIE COASTĂ	52	841/2	22	70654/2014	0,2481	0,2481
LOT NR. 12 ŞES TAŞCĂ	56	891	42	70659/2014	6,2577	6,2577
TOTAL						103,0398



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA IVEȘTI

Cod poștal - 737320 - IVEȘTI - Telefon 0235/428697; Telefon/fax : 0235/428586
E-mail : primaria_ivesti@yahoo.com Site: www.comunaivesti.ro

Nr. _____ / _____

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat
al comunei Ivești, județul Vaslui

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Între Comuna Ivești , telefon/fax 0235/428586 având codul de înregistrare fiscală 3394082 cont deschis la, reprezentat legal prin primar NISTOR DUMITRACHE , în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI , nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator, la data de, la sediul locatorului,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ivești de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract în constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Ivești, județul Vaslui, pentru pășunatul unui număr de _____animel de specia, _____, în suprafață totală de _____ha, situată astfel :

- suprafața de _____ha, situată în blocul fizic _____, tarlăua _____, identificată cu număr cadastral _____ și în schița anexă care face parte din prezentul contract ;

- suprafața de _____ha, situată în blocul fizic _____, tarlăua _____, identificată cu număr cadastral _____ și în schița anexă care face parte din prezentul contract ;

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: _____

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: _____

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: _____

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai - 31 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art.6, alin.(3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea Ordonanței Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr.ha x preț/ha) fiind în valoare de _____ lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Ivești deschis la Trezoreria Bîrlad, sau în numerar la casieria Primăriei comunei Ivești.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de..... și 70% până la data de.....

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții : când sunt suspiciuni/sesizări că locatarul nu respectă prevederile prezentului contract.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile Locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

o) să realizeze lucrări de exploatare rationala si intretinere a acestor pajiști, prin lucrări de distrugere a musuroaielor, curățirea de pietre, maracini și de vegetație arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în condiții optime.

4. Obligațiile Locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI

Locatorul răspunde de: verificarea respectării condițiilor de mediu de către locatar.

Locatarul răspunde de realizarea următoarelor măsuri:

a) pe durata executării unei construcții (stână) va lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

b) dejectiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat și asigurare masa furajera.

c) se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria comunei Ivești, județul Vaslui.

LOCATOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IVEȘTI
PRIMAR, NISTOR DUMITRACHE

LOCATAR.....
SS.....

VIZAT DE SECRETAR COMUNĂ,
BEJAN MIRCEA

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA

.....

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității
contractante Nr. ____ / _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

{denumirea autorității contractante și adresa completă}

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Ziarul cu nr
..... din, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului

.....
.....
(denumirea contractului de inchiriere), noi

..... (denumirea/numele ofertantului) vă transmitem
alăturat următoarele:

2. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,

Semnătura și ștampila

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon: Fax:

E-mail:

5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____

(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____

(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____ (adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

8. Principala piata a afacerilor:

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA

DECLARAȚIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, reprezentant/ împuternicit al

.....

(denumirea operatorului economic/pesoană fizică), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere, având ca obiect

....., la data de (zi/lună/an), organizată de

(denumirea autorității contractante), particip și depun ofertă:

- în nume propriu;
- ca asociat în cadrul asociației
- ca subcontractant al; (Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

- nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;
- sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor

intervenii modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai..... (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic/persoană fizică

.....

(semnătură autorizată)

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul(a), reprezentant/
imputernicit al , cu sediul în (adresa ofertantului)

..... , declar pe propria răspundere, sub sancțiunile
aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta
legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Data completării.....

(semnătură autorizată)

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA

(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către

COMUNA _____

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul reprezentant legal /
împuternicit, al ofertantului _____
(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile
și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată să oferim chiria
pentru lotul/loturile, astfel :

Numărul lotului și denumirea	Valoarea chirii oferite pentru un hectar lei/ha/an	Chiria totală anuală (nr.ha x preț/ha)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, după primirea terenului inchiriat, să asigurăm prestarea serviciilor în conformitate cu programul de pășunat anexa la contract și cu prevederile caietului de sarcini.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de inchiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Înțelegem că sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai mare preț al chiriei/ha.

Data întocmirii

Nume, prenume.....

Semnătura

Funcție.....



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA IVEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737320 - IVEȘTI - Telefon 0235/428697; Telefon/fax : 0235/428586
E-mail : primaria_ivesti@yahoo.com

ANEXĂ Nr.7 la HCL nr.____/____

CALENDARUL PROCEDURII
privind inchirierea pajiștilor aflate in proprietatea privata a comunei Ivești,
județul Vaslui

	<i>ACTIVITATEA</i>	<i>DATA/ PERIOADA</i>
1.	Transmitere spre publicare a anuntului publicitar	<i>01.03.2017</i>
2.	Aparitia anuntului publicitar	<i>02.03.2017</i>
3.	Punerea la dispozitia persoanelor interesate a documentatiei de participare la licitatie	Incepad cu data de <i>02.03.2017 ora 8:00</i> pana cel tarziu in data de <i>25.03.2017, ora 14:00</i>
4.	Solicitarea de clarificari privind documentatia de participare la licitatie	Incepad cu data de <i>03.03.2017 ora 8:00</i> pana cel tarziu in data de <i>26.03.2017 ora 14:00</i>
5.	Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari	In max o zi de la primirea adresei de solicitare de clarificari
6.	Depunerea ofertelor	Până la data de <i>29.03.2017, ora 10:00</i>
7.	Deschiderea ofertelor	<i>29.03.2017 ora 11:00</i>
8.	Solicitarea de clarificari privind oferta (daca este cazul)	<i>30.03.2017</i>
9.	Primirea de raspuns la clarificari (daca este cazul)	Până pe data de <i>31.03.2017, ora 12,00</i>

10.	Intocmirea raportului procedurii de licitatie	03.04.2017
11.	Comunicarea rezultatului procedurii de licitatie - afisare la avizierul primariei	04.04.2017
12.	Depunerea contestatiilor	Până pe data de 06.04.2017, ora 14,00
13.	Solutionarea contestatiilor	07.04.2017
14.	Comunicarea hotararii comisiei de solutionare a contestatiilor - afisare la avizierul primariei	07.04.2017
15.	Incheierea contractului de inchiriere	10.04.2017

... /// ...



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA IVEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737320 - IVEȘTI - Telefon 0235/428697; Telefon/fax : 0235/428586
E-mail : primaria_ivesti@yahoo.com

Anexa nr. 8 la HCL nr. _____

COMISIA DE EVALUARE A OFERTELOR
în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajistilor

<i>Funcția în cadrul comisiei</i>	<i>Numele și prenumele</i>	<i>Funcția în cadrul autorității/instituției</i>
Președinte		Consilier local
Membru	Prisecaru Tinel	viceprimarul comunei Ivești
Membru	Vișan Costel	Consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului
Membru	Tătaru Ioana	Consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului
Membru	Drăghici Gheorghe	Consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului

Anexa nr. 9 la HCL nr. _____

COMISIA DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR

<i>Funcția în cadrul comisiei</i>	<i>Numele și prenumele</i>	<i>Funcția în cadrul autorității/instituției</i>
Președinte		Consilier local
Membru		Consilier Local
Membru	Bejan Mircea	Secretarul comunei Ivești
Membru	Necula Neculai	Referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului
Membru	Gîfu Lidia	Referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului

... /// ...