



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA IVEȘTI
P R I M A R

Cod poștal - 737320 - IVEȘTI - Telefon 0235/428697; Telefon/fax : 0235/428586
E-mail : primaria_ivesti@yahoo.com

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2017

Domnilor și doamnelor consilieri;
Doamnelor și domnilor invitați;

Impozitele și taxele locale sunt reglementate de Titlul IX (art. 453- art.495) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr.227/2015 stabilește următoarele impozite și taxe: impozitul și taxa pe clădiri, impozitul și taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxa hotelieră și alte taxe locale.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Conform noului Cod Fiscal este supusă impozitului pe clădiri orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestuia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;

Potrivit art. 453 din Codul Fiscal, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) **clădire - anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

b) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

c) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;

d) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. Propun ca pentru anul 2017 cota

impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidențiale să fie de 0,08% și pentru clădirile nerezidențiale să fie de 0,2%.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din următorul tabel :

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ Lei/m ² de suprafață construită desfășurată la clădiri			
	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015		Nivelurile propuse pentru anul 2017	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600	1.000	600
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175
D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității IV
A	1,10
B	1,05

Începând cu data de 01 ianuarie 2017 valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani

- cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv ;

- cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv.

Impozitul/taxa pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3% asupra uneia din următoarele valori:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului 2017;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi construite în ultimii 5 ani anteriori anului 2017;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului 2017.

În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități agricole, se aplică cota de 0,4% asupra valorii impozabile .

IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Potrivit prevederilor art. 463. alin.(1) din Legea nr. 277/2015, „orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel”

În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, în suprafață de până la 400 m² inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos:

Zona în cadrul localității	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015	Nivelurile propuse pentru anul 2017
	(lei/ha)	(lei/ha)
Rangul localității	IV	IV
A	711-1788	889
B	569-1422	711

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Nr. Crt	Categorია de folosință	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015 și propuse pentru anul 2017	
		Zona (lei/ha)	
		A	B
1	Teren arabil	28	21

2	Pășune	21	19
3	Fâneată	21	19
4	Vie	46	35
5	Livadă	53	46
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21
7	Teren cu ape	15	13
8	Drumuri și căi ferate	x	x
9	Teren neproductiv	x	x

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție stabilit pentru fiecare zonă:

Nr. Crt.	Categorია de folosință	Nivelul prevăzut de Legea 227/2015	Nivelurile propuse pentru anul 2017
		lei/ha	lei/ha
1	Teren arabil	42-50	42
2	Pășune-fâneată	20-28	20
3	Vie pe rod	48-55	48
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x
6	Livadă pe rod. Alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48-56	48
6.1	Livada până la intrarea pe rod	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	8-16	8
8	Teren cu construcții	22-31	22
9	Teren neproductiv	x	x

Zona	Coeficienții de corecție prevăzuți de art. 457, alin. (6) din Codul Fiscal
A	1,10
B	1,05
C	1,00
D	0,95

SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI ȘI PE TERENURI

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri și pe terenuri pentru următoarele clădiri și terenuri:

a) clădirile și terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor și terenurilor folosite

pentru activități economice sau agreement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile și terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, și terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare și terenurile care aparțin cimitirelor și crematoriilor;

e) clădirile și terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate,

f) clădirile și terenurile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor și terenurilor folosite pentru activități economice;

g) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

h) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri și terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

i) clădirile și terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

j) clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

k) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

l) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprie pentru agricultură sau silvicultură;

m) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

Precizez faptul că am enumerat doar situațiile de scutiri de la plata impozitului/taxei pe clădiri și pe terenuri care se pot regăsi și la contribuabilii din comună.

Conform Codului Fiscal, consiliul local poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri și pe teren datorate pentru:

a) clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

b) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) clădirile și terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

d) clădirile și terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare; (*L 341/2004 recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989*)

e) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

f) clădirea folosită ca domiciliu și terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

g) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

În conformitate cu prevederile art. 468, alin.(1) din Codul Fiscal „*orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.*”

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerescăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

d) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

e) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelul prevăzut de Legea 227/2015	Nivelul propus pentru anul 2017
1. Motociclete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	18	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	72	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	144	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	290	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24	24
7. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	30
8. Tractoare înmatriculate	18	18
II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică < 4800 cm ³	2-4	4
2. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică >4800 cm ³	4-6	6
3. Vehicule fără capacitate cilindrică	50-150 lei/an	150

evidențiată		
-------------	--	--

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozitul prevăzut de Legea 227/2015 și propus pentru anul 2017 Impozit (lei/an)
a) până la 1 tonă inclusiv	9
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) peste 5 tone	64

PLATA IMPOZITULUI/TAXEI CLĂDIRI, TEREN ȘI PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Impozitele pe clădiri, teren și pe mijloace de transport se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitele de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu anticipație a impozitelor pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, propun să se acorde o bonificație de 10%, la fel ca în anul 2016.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015	Nivelurile propuse pentru anul 2017
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		
a) până la 150 m ² inclusiv	5-6 lei	5 lei
b) între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	6-7 lei	6 lei
c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	7-9 lei	8 lei
d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	9-12 lei	9 lei
e) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	12-14 lei	12 lei

f) peste 1000 m ²	14+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	14+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
------------------------------	---	---

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primar sau de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	de până la 15 lei, inclusiv	12 lei
--	-----------------------------	--------

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015	Nivelurile propuse pentru anul 2017
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări	între 0 și 15 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat	7 lei pentru fiecare m ² afectat
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, situate pe căile și în spațiile publice	de până la 8 lei, inclusiv pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	7 lei/m ² de suprafață ocupată de construcție
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	de până la 13 lei, inclusiv pentru fiecare racord	11 lei pentru fiecare racord
Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare	de până la 20 lei, inclusiv	15 lei
Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de		Taxă pentru eliberarea atestatului de

comercializare a produselor din sectorul agricol	de până la 80 lei, inclusiv	producător:20 lei
		Taxă pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol: 30 lei
Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele: -561 – Restaurante -563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor -932 – Alte activități recreative și distractive datorează o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.	până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	105 lei/an/unitate
	între 4.000 lei- 8.000 lei, pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	4000 lei/an/unitate

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Specificație	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015	Nivelurile propuse pentru anul 2017
	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	de până la 32 inclusiv	25
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	de până la 23 inclusiv	18

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Potrivit prevederilor art. 481, alin. (2) din Codul Fiscal Consiliul local hotărăște cota de impozit, astfel:

a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru (piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la

cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională). Pentru anul 2017 propun o cotă de 2%.

b) până la 5%, în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a). Pentru anul 2017 propun o cotă de 5%.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

ALTE TAXE LOCALE

Taxa pentru eliberare de copii heliografice, propusă pentru anul 2017 este 25 lei pentru fiecare m² sau fracțiune de m².

Vă rog să fiți de acord cu următoarele taxe locale:

	Nivelurile pentru anul 2017 lei
Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice	14
Taxa apă pentru gospodăriile care au montate apometre	- 3 lei/m.c. pentru primii 10 metri cubi consumați lunar -50 lei pentru fiecare metru cub consumat peste 10 metri cubi
Taxă apă pentru gospodăriile care un au montate apometre	6 lei/persoană pe lună
Taxă pentru închirierea buldozerului	150 lei / oră
Taxă pentru închirierea buldoexcavatorului	150 lei/oră
Taxă pentru închirierea căminului cultural	150 lei / manifestare

Pentru a se asigura resursele financiare pentru anul 2017 propunem consiliului local să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată.

decembrie 2016

**PRIMAR
NISTOR DUMITRACHE**





R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA IVEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737320 - IVEȘTI - Telefon 0235/428697; Telefon/fax : 0235/428586
E-mail : primaria_ivesti@yahoo.com

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. _____
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017

Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Ivești din care reiese necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017, rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ivești ;

În conformitate cu prevederile Titlul IX (art. 453-art.495) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), litera "b", alin. (4), litera "c", art.45, alin.(1), litera "c" și a prevederilor art. 115, alin.1, litera "b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Consiliul local al comunei Ivești, județul Vaslui ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Pentru anul 2017, impozitele și taxele locale și nivelurile pentru valorile impozabile, sunt cele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Impozitul pe clădirile rezidențiale și anexe proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,08 % asupra valorii clădirii determinată pe baza normelor prevăzute în anexa care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Impozitul pe clădirile nerezidențiale proprietatea persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii clădirii determinată pe baza normelor prevăzute în anexa care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.5. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.6. Pentru stabilirea impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenurile situate în intravilan, se stabilesc următoarele zone în cadrul localității:

Nr. Crt.	Localitatea	Rangul localității	Zona	De la nr. _ La nr.
1	IVESTI	IV	A	1 - 599
2	IVESTI	IV	A	736 - 975
3	IVESTI	IV	B	600 - 735

Art.7. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către persoane fizice, până la 31 martie a anului fiscal se acorda o bonificație de 10%.

Art.8. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2017.

IVESTI, _____ decembrie 2016

INIȚIATOR – PRIMAR
NISTOR DUMITRACHE



AVIZAT PENTRU LEGALITATE.
SECRETARUL COMUNEI IVESTI
BEJAN MIRCEA





R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA IVEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 737320 - IVEȘTI - Telefon 0235/428697; Telefon/fax : 0235/428586
E-mail : primaria_ivesti@yahoo.com

ANEXA LA HOTĂRÂRE Nr. _____
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017

CAPITOLUL I - IMPOZITUL PE CLĂDIRI.

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice.

Valoarea impozabilă a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor și se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, după cum urmează ; pentru zona A - 1,10 iar pentru zona B-1,05 .

Tipul clădirii	NIVELURILE PENTRU ANUL 2017	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
1. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	1000	600
2. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, cărămidă nearsă, vălătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	300	200
3. Clădiri- anexe cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	200	175
4. Clădiri- anexe cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	125	75

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE TERENURI.

a) **IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN** -la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m² :

Zona în cadrul localității	Nivelurile pentru anul 2017	
	Nivelul impozitului pe ranguri de localități - lei (RON) / ha	
	IV	
A	889	
B	711	

b) **IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN**- înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție 1,1 corespunzător localității noastre de rangul IV .

Nr. Crt.	ZONA Categorია de folosință	Nivelurile pentru anul 2017 - lei (RON) / ha	
		ZONA A	ZONA B
1	Teren arabil	28	21
2	Pășune	21	19
3	Fâneată	21	19
4	Vie	46	35
5	Livadă	53	46
6	Neproductiv	0	0

c) **IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN.**

Pentru terenul amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător fiecărei zonă, după cum urmează; zona A - 1,10; zona B-1,05; zona C-1,00 .

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Nivelurile pentru anul 2017 lei/ha
1.	Teren arabil	42
2.	Pășune- fâneată	20
3.	Vie	48

4.	Vie până la intrarea pe rod	0
5.	Livadă	48
6.	Livadă până la intrarea pe rod	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră.	8
8.	Teren cu construcții	22
9.	Teren neproductiv	0

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT
a) MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

Mijloc de transport	Nivelurile pentru anul 2017 - lei (RON)
	Valoarea impozitului - lei/200 cm ³ sau fracțiune -
1. Vehicule înmatriculate	
Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8
Autoturisme cu capacitate cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18
Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³	144
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	290
Autobuze, autocare, microbuze	24
Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate	
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mică de 4800 cm.c.	4
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mare de 4800 cm.c.	6
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an

b) REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile pentru anul 2017
	- Taxa-lei (RON)
a. Până la 1 tonă inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

CAPITOLUL IV - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	Nivelurile pentru anul 2016
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- Taxa-lei (RON)
a) Până la 150 m.p. inclusiv	5,00 lei
b) Între 151 și 250 m.p. inclusiv	6,00 lei
c) Între 251 și 500 m.p. inclusiv	8,00 lei
d) Între 501 și 750 m.p. inclusiv	9,00 lei
e) Între 751 și 1.000 m.p. inclusiv	12,00 lei
f) Peste 1.000 m.p.	14,00 + 0.01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	7 lei pentru fiecare m ² afectat
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	7 lei pentru fiecare m ² de suprafața ocupată de construcție
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	11 lei pentru fiecare racord
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	12 lei
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	15 lei
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	25 lei pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător	20 lei
Taxele pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	30 lei
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	105 lei/an/unitate- pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv 4000 lei/an/unitate- pentru o suprafață mai mare de 500 m ²
Taxa pentru eliberarea autorizației și acordului de funcționare	14 lei

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivelurile pentru anul 2017	
	lei(RON)/m ² sau fracțiuni de m ²	
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	25	
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	18	

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	Nivelurile pentru anul 2017	
a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic, manifestare muzicală, prezentarea unui film, un spectacol de circ, competiție sportivă	Aplicarea cotei de 2 % la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	
b) în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a	Aplicarea cotei de 5 % la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	

CAPITOLUL VII - ALTE TAXE LOCALE

	Nivelurile pentru anul 2017	
	- lei (RON)	
Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice	14	
Taxa apă pentru gospodăriile care au montate apometre	-3 lei/m.c. pentru primii 10 metri cubi consumați lunar -50 lei pentru fiecare metru cub consumat peste 10 metri cubi	

Taxa apă pentru gospodăriile care nu au montate apometre	6 lei/persoană pe lună
Taxa pentru închirierea buldozerului	150 lei/oră
Taxa pentru închirierea buldoexcavatorului	150 lei/oră
Taxa pentru închirierea căminului cultural	150 lei/manifestare

IVESTI, ___ decembrie 2016

**INIȚIATOR – PRIMAR
NISTOR DUMITRACHE**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL COMUNEI IVESTI**

BEJAN MIRCEA

